



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 2471 от 26.12.2019

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

**разрешает** ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, место нахождения: 620026, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140)

**размещение объекта:** БКТП 6/0,4 кВ взамен ТП-5003, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ, оборудование учета э/э; Реконструкция (переключение КЛ 0,4 кВ), входящей в ЭСК ПС 35 кВ Держинский, для электроснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями многофункционального назначения по адресу: Пермский край, г. Пермь, Держинский район, ул. Толмачева, дом №3 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410013:12)

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**на срок:** 11 месяцев

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Держинский район, кадастровый номер квартала 59:01:4410027

**способ размещения объекта:** подземный

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особым условием использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона коммунальных тепловых сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, территория объекта культурного наследия: Памятник «Дом грузчика (жилой)», зона регулирования застройки ЗРЗ-97Г объекта культурного наследия: Памятник «Дом грузчика (жилой)».

ОАО «МРСК Урала»:

1. Соблюдать порядок использования земельных участков, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3. Соблюдать правила охраны зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила, установленные постановлением Правительства Пермского края от 04.05.2016 № 269-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

5. Соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные постановлением Правительства Пермского края от 15.06.2007 № 119-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Джержинского, Ленинского, Свердловского, Мотовилихинского районов города Перми, режимов использования земель и градостроительных регламентов данных зон»;

6. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Соблюдать требования, установленные приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 № СЭД-27-01-12-562 «Об установлении границ территории, утверждения режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом Пручка» (жилой)»;

8. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представлять в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на булавочном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ОАО «МРСК

Урала»»:

Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами



Н.М.Санникова



Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

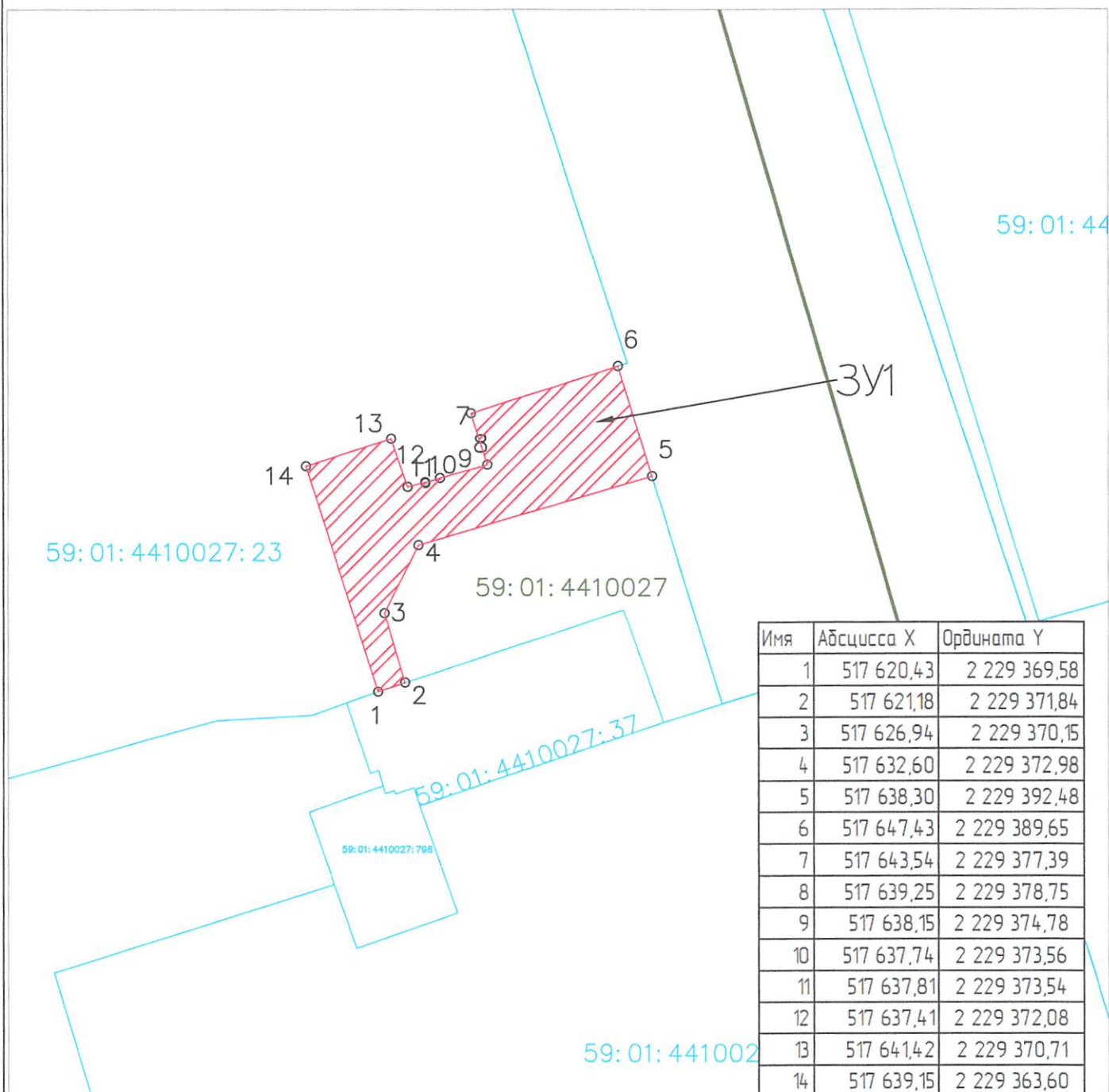
Объект: «Строительство БКТП 6/0,4 кВ взамен ТП-5003, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ, оборудование учета э/э; Реконструкция (переключение КЛ 0,4 кВ), входящей в ЭСК ПС 35 кВ Дзержинский, для электроснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями многофункционального назначения по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева, дом №3 (кад. номер зем. участка 59-01-4410013:12)»

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, кадастровый номер кадастрового квартала (59-01-4410027)

Категория: -

Площадь земельного участка: 259 м2

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

59-01-4410027:795 – кадастровый номер кадастрового квартала

8 – номер учтенного земельного участка

3У1 – испрашиваемый земельный участок

н1, 1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют

— — — — — граница смежного земельного участка

— — — — — граница земель, предполагаемых к использованию

1-6 – граница смежного земельного участка 59-01-4410027-23

7-8 – граница смежного земельного участка 59-01-4410027-37

6-5 – граница смежного земельного участка 59-01-0000000-86789



Заявитель:

*Минин Е.О.*  
по дозв: 177-316-2019 от 10.05.2019